



242 avenue du Golf
CS 40014
34671 BAILLARGUES
Tél : 04 67 87 66 15
Fax : 04 67 70 06 51
onb-france.com



ASSOCIES

Christophe CAULIER

Sybille GRASSET-TENDERO

Céline ABAT COURTOIS

Charlie LAMBERT

Aurore ARTIGUE

ASSISTANTE DE DIRECTION
Valérie HOUGUET

RESSOURCES HUMAINES- FORMATION
Sybille GRASSET-TENDERO
Isabelle BORG

QUALITE
Christophe CAULIER
Mélanie OUFFE

Services Généraux

ACCUEIL :

Julie MOLINS

COMPTABILITE CLIENTS :

Florence MIQUEL
Priscilla SLUSARCZYK

COMPTABILITE GENERALE :

Isabelle BORG

FORMALITES

POSTERIEURES :

Estelle GROUVEL
Laetitia GLORIAN

DOCUMENTATION INFORMATIQUE COMMUNICATION

DIGITALE :

Mélanie OUFFE

Activités Spécifiques

DROIT INTERNATIONAL PRIVE

Sybille GRASSET-TENDERO

MEDIATION

Sybille GRASSET-TENDERO

Familia

**Droit de la Famille et
du Patrimoine**

RESPONSABLE DE SERVICE
Juliette HOEBRECHTS
Notaire

Emmanuelle GARCIA
Notaire

Katia EVDOKIMOFF
Notaire Assistant

Naomy ADDA
Notaire Stagiaire

Solène ROTH
Clerc

Quentin SCHMITZ
Clerc

Ewa DUMANET
Assistante



Aedifica

**Droit de la
construction**

RESPONSABLE DE SERVICE
Céline ABAT COURTOIS
Notaire associée

Aurore ARTIGUE
Notaire associée

Delphine PIERFEDERICI
Notaire stagiaire

Vanessa BOUSSEMART
Notaire Assistant

Caroline VINCENT
Clerc

Margaux BONARIC
Assistante

Immobilis

Droit immobilier

RESPONSABLE DE SERVICE
Amélie MARAVAL
Notaire

Véronique LUDWIG
Notaire Assistant

Sophie BRABET
Notaire Assistant

Christelle GROSZ
Notaire Assistant

Pierre FARRAN
Notaire Assistant

Anaïs PAUGET
Clerc

Stéphanie CARRASCO
Clerc

Publica

**Droit administratif
urbanisme
collectivité**

RESPONSABLE DE SERVICE
Catherine PUJOL
Notaire

Thomas MAIGNIAL
Notaire

Margot MALLÉN-
DROUIN
Notaire Stagiaire

Thomas COMBES
Assistant

Nathalie CRESPIN
Assistante

Economica

**Droit Commercial et
de l'Entreprise**

RESPONSABLE DE SERVICE
Charlie LAMBERT
Notaire associé
Responsable LCBFT

Lauréline BLACHERÉ
Notaire

Béatrice AUTHIE
Clerc

Audrey DALLE
Clerc

Laura KOS
Juriste Droit des Affaires

Esthelle CHAUVET
Clerc



Négociation immobilière

EVALUATION – EXPERTISE :
Cathy SOLER
RESPONSABLE DE SERVICE
06 08 90 44 47

Assistante Négociation :
Nathalie SERRE





L'écoute d'un spécialiste La synthèse d'un généraliste

Quel que soit votre projet, votre demande exige :

- Un **conseil personnalisé** au fait de la dernière législation en vigueur,
- Une capacité **d'ingénierie juridique** adaptée.

Familia

Toute votre vie, vous êtes appelé à prendre des décisions d'ordre juridique, économique et social très importantes qu'il s'agisse de mariage, de divorce, de testament, de transmission des biens, d'organisation de votre patrimoine.

En droit de la famille :

- Techniques d'anticipation successorale et de transmission de patrimoine.
- Traitement dynamique des divorces.

En stratégie patrimoniale :

- Gestion du patrimoine des personnes protégées (mineur, tutelle, curatelle).
- Protection du conjoint (conventions et régimes matrimoniaux, assurance-vie, ...) / PACS.
- Techniques d'optimisation fiscale (IR, IFI, Plus-values), Immobilier de défiscalisation (LMP, Malraux, Robien), Sociétés de patrimoine (SCI, Société Civile de Portefeuille).
- Bilan-retraite / Audit de portefeuille.

En collaboration avec le service

ECONOMICA :

- Conseils au dirigeant d'entreprise - Immobilier d'entreprise - Transmission d'entreprise - Opérations en capital.
- Conseils aux professionnels libéraux - entrepreneurs agricoles et viticoles.

Aedifica

Particulier ou professionnel de l'Immobilier, les compétences de l'ONB au service de vos projets et de vos transactions.

Conseils et assistance aux particuliers :

- Etude de projet (vente, achat, financement, fiscalité).
- Connaissance du marché immobilier si vous envisagez une opération de vente, construction, rénovation, réhabilitation.
- Détermination de la valeur de vos biens en procédant à une expertise.

Conseils et assistance aux professionnels en collaboration avec le service PUBLICA :

- Etude et Montage juridique d'opérations complexes : division volumétrique, gestion et administration des ensembles immobiliers.
- Mise en copropriété des immeubles achevés ou à construire.
- Vente d'un bien immobilier achevé ou en l'état futur d'achèvement.
- Réunion et scission de copropriété, mise en conformité des règlements de copropriété.

Sécuriser le transfert de propriété de vos biens dans un contexte juridique complexe.

Informier sur les financements et la fiscalité applicable.

Insérer l'opération dans une démarche prospective de gestion, de défiscalisation et de transmission de patrimoine.

Immobilia

Publica

Responsable d'une collectivité territoriale, vous envisagez une opération immobilière complexe ...

Le droit de l'Urbanisme :

- Montage juridique d'opérations d'urbanisme et d'aménagement (ZAC, lotissement, division de propriété...) / Etude de projet immobilier (vente, achat, financement, fiscalité)
- Assistance à la rédaction : règlement de lotissement, cahier des charges, statuts ASL ...
- Conseil et assistance dans divers domaines : délaissement, préemption, expropriation, alignement, transfert d'office ...

La domanialité publique et privée :

- Techniques d'occupation et d'utilisation du domaine public, classement / déclassement
- Opérations immobilières publiques : collaboration à la réflexion stratégique, montage et suivi des projets (BEA, BEH, AOT, VEFA, PPP, cessions, acquisitions, libéralités aux personnes publiques) en collaboration avec le service AEDIFICA
- Contrats de localisation industrielle.

Les marchés publics :

- Conseil et assistance des candidats : évaluation des risques administratifs et juridiques.
- Conseil et assistance des acheteurs publics :
 - Rédaction des documents de la procédure
 - Audit en organisation des services achats
 - Formation aux techniques de la commande publique

Le Droit de l'Environnement :

- Conseils en reconversion des friches industrielles, carrières - ICPE - Installations d'éoliennes ...

Economica

Entrepreneur ou désireux de l'être, nos compétences sont à votre disposition pour analyser votre situation actuelle et vos objectifs, déterminer avec vous la forme juridique et les solutions répondant le mieux à votre attente :

- Conseil et assistance aux entreprises commerciales, artisanales, libérales, et agricoles.
- Constitution de sociétés (choix de la forme sociale, statuts, pactes extra-statutaires, formalités)
- Restructuration d'entreprise (Apport partiel d'actifs - fusion - scission - cessions d'actifs - Holding de rachat - Holding animatrice de groupe).
- Opérations en capital (augmentation et réduction de capital, retrait d'actifs, rachat de comptes courants)
- Mise en société d'entreprise individuelle - Conseil aux professionnels libéraux (création, transmission de l'outil professionnel)
- Transmission d'entreprise individuelle ou sociétaire (ventes et/ou donations)
- Conseil sur l'organisation de la propriété ou de la location de l'immobilier d'entreprise (crédit-bail, cession d'usufruit temporaire, SCI, ...).
- Accompagnement des entreprises du secteur Vini-viticole et du secteur rural.
- Optimisation de la relation Patrimoine privé/Patrimoine professionnel du dirigeant et des associés
- Conseils au dirigeant d'entreprise, Optimisation fiscale (IR, IFI, PV, dividendes, stock-options) en collaboration avec le service FAMILIA.