

## ASSOCIES

Christophe CAULIER Sybille GRASSET-TENDERO Céline ABAT COURTOIS Charlie LAMBERT Aurore ARTIGUE



**ASSISTANTE DE DIRECTION**  
Valérie HOUGUET

**RESSOURCES HUMAINES- FORMATION**  
Sybille GRASSET-TENDERO  
Isabelle BORG

**QUALITE**  
Christophe CAULIER  
Mélanie OUFFE

### Services Généraux

#### ACCUEIL :

Julie MOLINS

#### COMPTABILITE CLIENTS :

Florence MIQUEL  
Priscilla SLUSARCZYK

#### COMPTABILITE GENERALE :

Isabelle BORG

#### FORMALITES

#### POSTERIEURES :

Estelle GROUVEL  
Laetitia GLORIAN

#### DOCUMENTATION

#### INFORMATIQUE

#### COMMUNICATION

#### DIGITALE :

Mélanie OUFFE

### Activités Spécifiques

#### DROIT INTERNATIONAL

##### PRIVE

Sybille GRASSET-TENDERO

##### MEDIATION

Sybille GRASSET-TENDERO

### Familia

**Droit de la Famille et  
du Patrimoine**

**RESPONSABLE DE SERVICE**  
Juliette HOEBRECHTS  
Notaire

Emmanuelle GARCIA  
Notaire

Katia EVDOKIMOFF  
Notaire Assistant

Naomy ADDA  
Notaire Stagiaire

Lyla TORTORA  
Notaire Stagiaire

Quentin SCHMITZ  
Clerc

Ewa DUMANET  
Assistante



### Aedifica

**Droit de la  
construction**

**RESPONSABLE DE SERVICE**  
Céline ABAT COURTOIS  
Notaire associée

Aurore ARTIGUE  
Notaire associée

Delphine PIERFEDERICI  
Notaire stagiaire

Vanessa BOUSSEMART  
Notaire Assistant

Caroline VINCENT  
Clerc

Camille ANDRES  
Assistante

### Immobilia

**Droit immobilier**

**RESPONSABLE DE SERVICE**  
Amélie MARAVAL  
Notaire

Véronique LUDWIG  
Notaire Assistant

Sophie BRABET  
Notaire Assistant

Christelle GROSZ  
Notaire Assistant

Pierre FARRAN  
Notaire Assistant

Anaïs PAUGET  
Clerc

Paul DOSSA  
Juriste

Stéphanie CARRASCO  
Clerc

### Publica

**Droit administratif  
urbanisme  
collectivité**

**RESPONSABLE DE SERVICE**  
Catherine PUJOL  
Notaire

Thomas MAIGNIAL  
Notaire

Margot MALLEN-  
DROUIN  
Notaire Stagiaire

Paul DOSSA  
Juriste

Thomas COMBES  
Assistant

Nathalie CRESPIN  
Assistante

### Economica

**Droit Commercial et  
de l'Entreprise**

**RESPONSABLE DE SERVICE**  
Charlie LAMBERT  
Notaire associé  
Responsable LCBFT

Laurèle BLACHERE  
Notaire

Béatrice AUTHIE  
Clerc

Audrey DALLE  
Clerc

Laura KOS  
Juriste Droit des Affaires

Esthelle CHAUVET  
Clerc



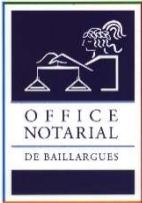
### Négociation immobilière

#### EVALUATION – EXPERTISE :

Cathy SOLER  
RESPONSABLE DE SERVICE  
06 08 90 44 47

Assistante Négociation :  
Nathalie SERRE





## L'écoute d'un spécialiste La synthèse d'un généraliste

Quel que soit votre projet, votre demande exige :

- Un **conseil personnalisé** au fait de la dernière législation en vigueur,
- Une **capacité d'ingénierie juridique** adaptée.

### Familia

Toute votre vie, vous êtes appelé à prendre des décisions d'ordre juridique, économique et social très importantes qu'il s'agisse de mariage, de divorce, de testament, de transmission des biens, d'organisation de votre patrimoine.

#### En droit de la famille :

- Techniques d'anticipation successorale et de transmission de patrimoine.
- Traitement dynamique des divorces.

#### En stratégie patrimoniale :

- Gestion du patrimoine des personnes protégées (mineur, tutelle, curatelle).
- Protection du conjoint (conventions et régimes matrimoniaux, assurance-vie, ...) / PACS.
- Techniques d'optimisation fiscale (IR, IFI, Plus-values), Immobilier de défiscalisation (LMP, Malraux, Robien), Sociétés de patrimoine (SCI, Société Civile de Portefeuille).
- Bilan-retraite / Audit de portefeuille.

#### En collaboration avec le service

##### ECONOMICA :

- Conseils au dirigeant d'entreprise - Immobilier d'entreprise - Transmission d'entreprise - Opérations en capital.
- Conseils aux professionnels libéraux - entrepreneurs agricoles et viticoles.

### Aedifica

### Immobilia

Particulier ou professionnel de l'Immobilier, les compétences de l'ONB au service de vos projets et de vos transactions.

#### Conseils et assistance aux particuliers :

- Etude de projet (vente, achat, financement, fiscalité).
- Connaissance du marché immobilier si vous envisagez une opération de vente, construction, rénovation, réhabilitation.
- Détermination de la valeur de vos biens en procédant à une expertise.

#### Conseils et assistance aux professionnels en collaboration avec le service PUBLICA :

- Etude et Montage juridique d'opérations complexes : division volumétrique, gestion et administration des ensembles immobiliers.
- Mise en copropriété des immeubles achevés ou à construire.
- Vente d'un bien immobilier achevé ou en l'état futur d'achèvement.
- Réunion et scission de copropriété, mise en conformité des règlements de copropriété.

**Sécuriser** le transfert de propriété de vos biens dans un contexte juridique complexe.

**Inform**er sur les financements et la fiscalité applicable.

**Insérer** l'opération dans une démarche prospective de gestion, de défiscalisation et de transmission de patrimoine.

### Publica

Responsable d'une collectivité territoriale, vous envisagez une opération immobilière complexe ...

#### Le droit de l'Urbanisme :

- Montage juridique d'opérations d'urbanisme et d'aménagement (ZAC, lotissement, division de propriété...) / Etude de projet immobilier (vente, achat, financement, fiscalité)
- Assistance à la rédaction : règlement de lotissement, cahier des charges, statuts ASL ...
- Conseil et assistance dans divers domaines : délaissement, préemption, expropriation, alignement, transfert d'office ...

#### La domanialité publique et privée :

- Techniques d'occupation et d'utilisation du domaine public, classement / déclassement
- Opérations immobilières publiques : collaboration à la réflexion stratégique, montage et suivi des projets (BEA, BEH, AOT, VEFA, PPP, cessions, acquisitions, libéralités aux personnes publiques) **en collaboration avec le service AEDIFICA**
- Contrats de localisation industrielle.

#### Les marchés publics :

- Conseil et assistance des candidats : évaluation des risques administratifs et juridiques.
- Conseil et assistance des acheteurs publics :
  - Rédaction des documents de la procédure
  - Audit en organisation des services achats
  - Formation aux techniques de la commande publique

#### Le Droit de l'Environnement :

- Conseils en reconversion des friches industrielles, carrières - ICPE - Installations d'éoliennes ...

### Economica

Entrepreneur ou désireux de l'être, nos compétences sont à votre disposition pour analyser votre situation actuelle et vos objectifs, déterminer avec vous la forme juridique et les solutions répondant le mieux à votre attente :

- Conseil et assistance aux entreprises commerciales, artisanales, libérales, et agricoles.
- Constitution de sociétés (choix de la forme sociale, statuts, pactes extra-statutaires, formalités)
- Restructuration d'entreprise (Apport partiel d'actifs - fusion - scission - cessions d'actifs - Holding de rachat - Holding animatrice de groupe).
- Opérations en capital (augmentation et réduction de capital, retrait d'actifs, rachat de comptes courants)
- Mise en société d'entreprise individuelle - Conseil aux professionnels libéraux (création, transmission de l'outil professionnel)
- Transmission d'entreprise individuelle ou sociétaire (ventes et/ou donations)
- Conseil sur l'organisation de la propriété ou de la location de l'immobilier d'entreprise (crédit-bail, cession d'usufruit temporaire, SCI, ...).
- Accompagnement des entreprises du secteur Vini-viticole et du secteur rural.
- Optimisation de la relation Patrimoine privé/Patrimoine professionnel du dirigeant et des associés
- Conseils au dirigeant d'entreprise, Optimisation fiscale (IR, IFI, PV, dividendes, stock-options) **en collaboration avec le service FAMILIA**.